



LUSWISHI农场地块：概述

Luswishi农场地块是赞比亚发展迅速的农场地块之一，专门用于建立国内第一个多样化和发展强大的农产品加工区。Luswishi农场地块地理位置优越，是通往赞比亚铜带和西北省矿区的最佳直接市场通道，并靠近安哥拉、刚果民主共和国和大湖区等区域出口市场，这些市场对赞比亚食品商品的需求不断增加。Luswishi雨量充沛，水资源丰富。另外，Luswishi拥有优质的耕地土壤，加上其丰富的水资源和优越的地理位置，使该农场地块成为赞比亚目前最佳的农业和农业综合企业投资中心。Luswishi农场地块是多种农业和农业综合企业投资的理想之地，尤其是大规模小麦、玉米、大豆和家禽（肉和蛋）生产和加工、养鱼业务、灌溉制度区建立和园艺生产和加工，以及其他食品商品的生产和加工业务。

关键信息	
首都：	卢萨卡
人口：	1,640万
适龄劳动人口：	910万
劳动力总数：	340万
青年人口：	802万
就业青年人口：	160万
国内生产总值：	258亿美元
出口（2017）：	97亿美元
进口（2017）：	85亿美元
外国直接投资（2017）：	8.65亿美元
政府支出：	77亿美元
政府收入：	69亿美元

*来源：中央统计局（CSO），2018；世界银行（2018）。

为何在赞比亚投资？

富饶、未得到充分利用的土地资源和水资源使赞比亚成为南部非洲农业和农业综合企业的首选投资目的地之一。赞比亚共和国局势和平稳定，人口结构年轻且持续快速增长。赞比亚独特的战略性地理位置也使其最接近南部非洲发展共同体市场（SADC）和东南非共同市场（COMESA），成为南部非洲发展共同体市场（SADC）和东南非共同市场（COMESA）的门户。

赞比亚还拥有充足的农产品加工原料，并继续促进经济稳定增长，为其进一步发展包容性农业和农产品加工投资创造了条件。有利的投资环境和经商环境，加上有利于投资者的法律法规框架、有吸引力的投资激励措施和良好的劳动力供应，是赞比亚为农业和农业综合企业提供外国投资的其他基础因素。

Luswishi的优势

- 进入赞比亚铜带和西北省矿区的国内市场的最佳途径；
- 靠近安哥拉、刚果民主共和国和大湖区的食品市场；
- 年降雨量在1,250毫米到1,503毫米之间（农业部，2017）；
- 水资源丰富，Luswishi流域覆盖80%的农场地块。Luswishi河平均流量约为30立方米/秒；
- 灌溉能力极强——除了农场地块内的其他水浇地外，已为绿地灌溉项目预留了超过4,000公顷开发潜力极大的土地，这些土地流经Luswishi河；
- 农场地块内及其周围的中小型规模生产的农民集中度高。除了Luswishi农场地块周围的20,000多个小农之外，Luswishi还有2,000多个小规模生产的农民；

- 配有核心/配套基础设施：可通过M18主干道到达Luswishi农场地块，其中90公里是柏油路，剩余60公里是砾石路。其他配套基础设施也已设计并正在建设中；
- 由于目前大型农产品加工设施不足，所以现场农产品加工的原料可用性良好；以及
- 一些进行中的地方投资为合资企业和其他伙伴关系提供了机会。

原料

- 铜带省的玉米产量占全国玉米产量的10%（每年2,896,033吨），小麦产量和大豆产量分别占全国小麦和大豆产量的22%和25%（每年285,000吨和每年311,000吨）；
- Lufwanyama（Luswishi农场地块所在地）是铜带省玉米、大豆和小麦第三大高产区；
- 一旦Luswishi农场地块完全投入运营，作物价格更高，且提供可靠的承购市场，Lufwanyama区的玉米、大豆和小麦产量很容易翻三番；
- 各种园艺产品在Luswishi农场地块还没有得到充分发展，尤其是蔬菜和季节性热带水果（西瓜、芒果、番石榴、鳄梨、菠萝和香蕉等）。目前，由于冷藏库不足以及加工条件有限，Lufwanyama区大部分园艺产品被浪费掉；
- 可以利用赞比亚现有的条件在Luswishi农场地块种植的其他原料包括白马铃薯和蕃薯、花生、高粱、小米、大米、糖藜豆和豆类。

有发展潜力的价值链

Luswishi农场地块是以下关键综合农业价值链的理想之地：

- 玉米、大豆和家禽一体化生产、加工、销售和贸易。对这些价值链的投资有助于促进拟设农产品加工区的建立，使赞比亚的家禽（肉和蛋）、工业玉米和大豆翻一番；
- 乳制品生产加工；
- 水产饲料和渔业养殖，考虑到丰富的湿地和地表水资源，以及水产饲料的原料；
- 利用中小型规模农民生产的木薯和其他生物能源原料加工生物能源；
- 大规模小麦加工；
- 大中型糖料种植园和糖厂；以及
- 国内和出口市场新鲜水果和蔬菜的综合园艺生产。

用地

Luswishi农场地块共有87,956.2公顷的农用地：

- anchor地块的总面积为10,000公顷，已经开发了4,290公顷（43%）土地，其中790公顷土地进行中心支点灌溉，而3,500公顷土地进行旱地农业；
- 大型商业农场约为20,000公顷；其中大部分土地都有待开发。一些农场允许建立合资企业和/或直接收购农用地；
- 有望建设现代中小型农业单位所占土地面积为5,750公顷；
- 用于绿地灌溉投资（可用于投资）的地块面积约为5,000公顷；
- 现有中小型农田为25,000公顷以上；以及
- 分配给退休矿工的农用地近15,000公顷。Luswishi农场地块还为拟设的农产品加工区、学校、诊所和其他社会设施划拨了土地。

赞比亚：全球和区域市场准入

- 2018年，赞比亚对世界其他地区进出口总值90.5亿美元，从世界其他地区进出口商品总额为93.2亿美元；
- 非洲内部进出口总额分别为18.1亿美元和49亿美元；
- 作为东南非共同市场和南部非洲发展共同体的成员国，这些区域经济共同体（REC）的大多数商品免税进入赞比亚。

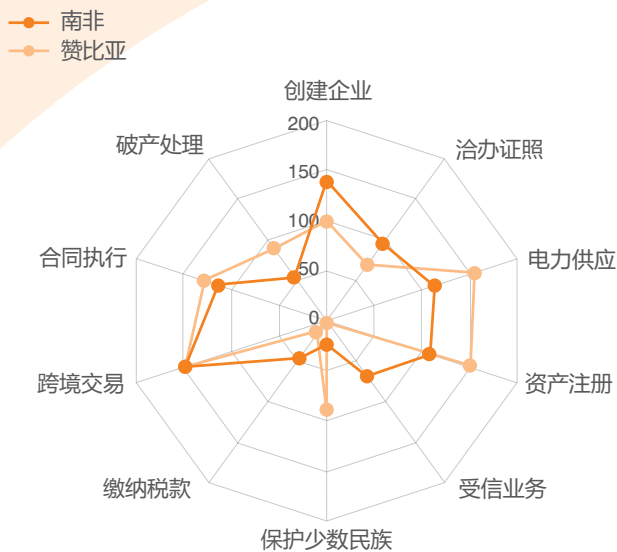
市场准入	市场
东南非共同市场和南部非洲发展共同体	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 占出口总额的20%，占进口总额的52.6% ▪ 南非共和国是主要的进口市场（55%），刚果民主共和国是主要的出口市场（48%）； ▪ 其他国家包括坦桑尼亚（4%）和毛里求斯和津巴布韦（各占非洲内部贸易总额的3%）。
非洲其他地区	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 非洲其他地区（除东南非共同市场和南部非洲发展共同体以外）进口额占进口总额的0.3%； ▪ 出口额占非洲内部贸易总额的0.1%。
全球交易	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2018年出口总额为90.5亿美元 ▪ 2018年进口总额为93.2亿美元

*来源：南非国际贸易法研究中心，2019。

经商环境

赞比亚经商环境良好，银行业成熟且运作有效，制定有利于投资者的法律法规框架，政府支持全面良好，经商便利度得以改善。

赞比亚和南非的经商便利度比较



*来源：世界银行“经商便利度”，2019。

银行业

- 银行业发达，有18家持牌商业银行（8家本地银行、8家外资银行和2家政府及外资合资银行）拥有稳定的分支网络；
- 所有银行都必须遵守监管要求，包括审慎态度、消费者保护和市场行为，以保障金融体系的稳健性和稳定性。
- 对信誉良好的企业和国际公司提供当地和主要货币的信用限额。然而，银行无法贷款其超过25%的基础资本。

法律法规框架

- 《赞比亚发展署法》规定，促进外国和当地投资者在赞比亚制造业、旅游业、能源、农业和农产品加工、采矿和基础设施方面的投资。
- 所有公司均应遵循《公司法》（《赞比亚法》第388章）的规定；
- 《业务监管法案》对业务许可和遵守要求作出规定。

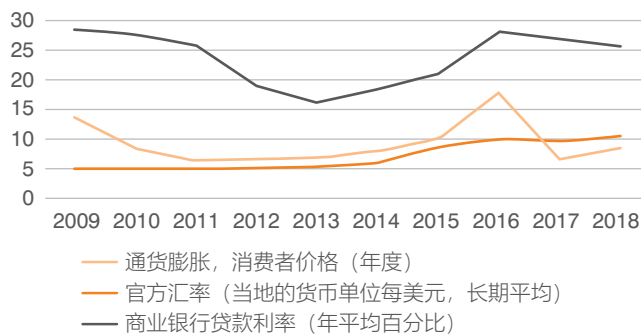
政府对农业和农产品加工提供的支持

- 赞比亚优先基于农业和农产品加工业发展，进一步为工业化、经济多样化和增长、创造财富和创造就业机会（特别是对青年和妇女而言）奠定基础；
- 作为优先发展领域，农业和农产品加工业享有特殊的税收优惠，目前缴纳的企业所得税最低，为10%。

投资环境

- 20世纪90年代以来，赞比亚经济稳定增长；
- 尽管存在通胀压力和外汇汇率波动，但宏观经济相对稳定；
- 干旱对农业有所影响，能源问题对经济前景造成压力。下图显示了赞比亚2009-2018年的通货膨胀、利率和汇率走势。

投资环境



*来源：赞比亚银行（BOZ）和中央统计局（CSO）。

税收和特殊激励措施

- 《所得税法》要求赞比亚的企业纳税。应付税款主要包括企业所得税、个人所得税、代扣所得税、增值税和财产转让税；
- 农业、农产品加工业和农产品加工的非传统产品的出口，享受特别企业税10%的优惠政策；
- 赞比亚还与一些伙伴国家签订了重复课税减免协定。

物流与连通性

- 可通过长达130公里的M18主干道/Kalengwa路到达Luswishi，其中90公里（从Kalulushi到Lufwanyama镇）是柏油路，剩余60公里（通往该农场地块）是砾石路；
- 赞比亚其余地区有覆盖37,000公里的道路网（6,476公里的沥青标准）和2,922公里的铁路网（需要修复）；
- 赞比亚的电信覆盖范围广，手机和互联网的普及率分别为92%和58%；
- 该国航空运输相当发达，拥有四个国际机场和一些即将建成的一站式边境站。

人力

- 由于铜带省一些矿山关闭，农业和农产品加工的劳动力人数增加；
- 总的来说，赞比亚享有充足的劳动力资源，适龄劳动人口9,056,840人，就业人数仅3,398,294人（37.5%）。
- 失业率居高不下，青年人失业率最高（全国17%、城市19%、农村16%）；
- 因此，对Luswishi农场地块的新投资对农村和城市地区的青年和妇女就业至关重要。

电力

- 目前，由于基础设施仍在建设中，Luswishi农场地块的电力供应仍受到限制；
- 架设一条长达90公里、与Luswishi农场地块相连的66千伏输电线计划投资完成后，Luswishi的投资者将很快获得电力供应，这条输电线将连接Luswishi农场地块；
- 影响水力发电和供应的干旱问题日益严重，再加上当前电力的运行形势，这都为该农场地块内的可再生能源提供了一些投资机会；
- 最近，反映成本的电价调整之后，对可再生能源替代品的需求也有所增加。

入门指南-速览

- 投资者应首先了解赞比亚发展署（ZDA），并获得所有必要的指导方针和程序。
- 其次是商业登记，首先是企业名称的核对和登记（整个过程需要1-2天）。
- 随后在赞比亚税务局（ZRA）进行税务登记。网上税务登记参见网站<https://www.zra.org.zm>；
- 下一步是银行开户；
- 完成上述步骤后，投资场所/土地征用是另一个关键步骤；
- 完成上述步骤后，在赞比亚发展署进行投资登记，获得投资许可证；
- 赞比亚发展署签发的注册证书允许投资者申请投资激励。投资额至少应为25万美元，才能获得基本非税收优惠，投资额为50万美元才有资格享有特殊税收优惠政策。
- 上述手续办妥后，才可申请入境许可证；
- 投资者可能还需要在上述程序进行的同时申请其他行业许可证。

投资机会

除了可能与持续进行投资的投资者建立伙伴关系外，Luswishi农场地块还为计划在赞比亚建立农业和农业综合企业的外国投资者提供以下具有发展潜力的投资机会：

主要联系人

赞比亚发展署（ZDA）

电话： +260 211 220177
+260 211 223859
电子邮箱： info@zda.org.zm
网址： www.zda.org.zm

赞比亚专利和公司注册局（PACRA）

电话： +260 211 255151
+260 211 255127
网址： www.pacra.org.zm

移民局

电话： +260 211 255282
(公共关系部)
+260 211 252622
(客户服务中心)

电子邮箱： pro@zambiaimmigration.gov.zm、
zambiavisa@zambiaimmigration.gov.zm
网址： pro@zambiaimmigration.gov.zm

赞比亚税务局（ZRA）

电话： +260 211 381111, 5972 (所有网络)、
+260 971281111、+260 962251111
电子邮箱： advice@zra.org.zm
网址： www.zra.org.zm

1. 投资广泛用于农业生产的绿地灌溉制度区。政府已划拨近4,000公顷开发潜力极大的土地资源，这些土地流经Luswishi河，以便私人投资者建立综合灌溉制度区。预计该制度区的投资者将就其计划的灌溉农业生产以及农产品加工业务和销售与中小型规模生产的农民合作；
2. 投资现场和多样化的农产品加工中心，以提高农业生产和发展农产品加工基础设施，其中包括冷藏设施、塔式粮仓、加工商品储存/仓库设施、灌溉和其他农业机械和设备供应中心。由于核心企业投资者已经在大约150公里外配备油籽加工设施，因此该农场地块没有现场农产品加工中心（用以加工Luswishi农场地块内及其周围种植的其他商品）；因此，需要其他私营部门投资者建立一个面向国内和区域食品市场的农产品加工区；
3. 投资由20-30个农业投入和商品聚集型中心组成的网络，这些聚集型中心靠近Luswishi农场地块内及其周围的生产区，主要针对中小型规模生产的农民和一些大型规模生产的农民；
4. 投资土地开发和农业机械化服务中心，这将提供有偿的土地清理和开发、耕作、作物保护和收获服务。这为引进现代技术和最佳农业方式以提高农业生产效率和农场加工提供了一个很好的机会；
5. 对外国投资者感兴趣的选定作物和/或农产品方面建立中小型规模生产的农民承包种植制度区进行投资，投资者可以获得可靠的当地和出口承购市场，并有能力加工当地市场和出口市场商品。这些制度区在提供农业融资和推广服务支持方面也起到至关重要的作用；以及
6. 获取向资源有限的当地投资者购买或合资经营一些大型商业农用地的投资机会，以在其计划的时间范围内开发这些农场。