



NANSANGA：概述

Nansanga农场地块位于Serenje镇西北60公里处，为初级农业和农产品加工提供了良好的投资机会。Nansanga气候稳定，雨量充沛，耕地面积大，水资源丰富，核心/配套基础设施健全。由于肥沃的土壤、适宜的降雨量和丰富的地表水，Nansanga农场地块适于种植大豆、玉米和烟草等主要的雨养作物和冬小麦等灌溉作物。Nansanga还毗邻刚果民主共和国，是出口导向型农业生产和农产品加工投资的首选投资中心之一。Nansanga与赞比亚工业发展公司（IDC）合作的绿地核心企业农场开发项目是其目前最有发展潜力的投资机会之一。毗邻农场地块（Luombwa、Kasanka和Munte）和Kampumbu移民安置区也为大规模农业投资提供了额外的耕地。Nansanga有一些其他潜在的合资企业入驻和大规模土地买卖，用于初级农业和农产品加工投资。

关键信息	
首都：	卢萨卡
人口：	1,640万
适龄劳动人口：	910万
劳动力总数：	340万
青年人口：	802万
就业青年人口：	160万
国内生产总值：	258亿美元
出口（2017）：	97亿美元
进口（2017）：	85亿美元
外国直接投资（2017）：	8.65亿美元
政府支出：	77亿美元
政府收入：	69亿美元

*来源：中央统计局（CSO），2018；世界银行（2018）。

为何在赞比亚投资？

赞比亚共和国局势和平稳定。赞比亚人口结构年轻且持续快速增长，这进一步推动了国内食品市场，扩大了劳动力供应。赞比亚的战略地理位置也使其最接近南部非洲发展共同体市场（SADC）和东南非共同市场（COMESA），成为南部非洲发展共同体市场（SADC）和东南非共同市场（COMESA）的门户。赞比亚还拥有富饶、未得到充分利用的土地资源和水资源，Nansanga及其周围的农场地块也是如此。农产品加工业部门充足的原料供应以及稳定增长的经济，使赞比亚成为综合农业和农产品加工的最佳投资目的地。有利的投资环境和经商环境，加上一系列有利于投资者的法律法规框架、有吸引力的投资激励措施和良好的劳动力供应，使得赞比亚成为南部非洲的首选投资目的地之一。另外，经商便利度的改善以及合理的清廉指数（CPI）也使得赞比亚成为南部非洲的最佳投资目的地。

Nansanga优势

- 核心企业房地产投资机会。赞比亚工业发展公司（IDC）正在寻找投资伙伴，目的是在Nansanga农场地块开展核心企业房地产业务；
- Nansanga农场地块及周边农场地块具有丰富的耕地。Nansanga南部与Luombwa农场地块（50,000公顷）接壤，东面与Kasanka移民安置计划区（4,000公顷）和Kasanka农场地块（30,000公顷）接壤，Munte农场地块（35,000公顷）位于西面约35公里处。这些农场地块也对外国投资开放；

- 该农场地块位于赞比亚农业生态III区，气候稳定，年降雨量超过1,000毫米；
- 由于Luombwa、Musangashi、Lube和Munte常流河以及三个内陆水坝，地表水丰富，灌溉能力极强；
- 健全的配套基础设施——支路、主供电线路、内陆水坝和电信基础设施；
- Nansanga农场地块内及其周围的中小型规模生产的农民集中度高；
- 由于大型农产品加工设施不足，所以现场农产品加工的原料可用性良好；以及
- 一些进行中的地方投资为合资企业和其他伙伴关系提供了机会。

原料

- 中央省是赞比亚最大的小麦、大豆和玉米生产区。全省小麦产量占全国小麦产量的58%（每年285,000吨），占全国大豆产量的41%（每年311,000吨），占全国玉米产量的25%（每年2,896,033吨）；
- 姆库希区是该省小麦和大豆产量最高的地区；
- 开发Nansanga农场地块将有助于增加中央省小麦、大豆和玉米产量；以及
- 在主要农业集团和中央省内，进一步增加用于农产品加工的原料供应。

有发展潜力的价值链

Nansanga具有良好的土壤、适宜的降雨量和丰富的地表水，使Nansanga农场地块成为以下农作物种植的理想之地：

- 大规模小麦生产和小麦加工。由于Luombwa、Musangashi、Lube和Munte常流河以及三个内陆水坝，Nansanga地表水丰富，并成为姆库希区和其他新投资者的理想小麦增产基地；
- 玉米、大豆和家禽一体化生产、加工、销售和贸易。对这些价值链的投资有助于增加国内和出口市场家禽（肉和蛋）、玉米和大豆的生产和加工；
- 水产饲料和渔业养殖，考虑到当地有一些湿地和丰富的地表水资源，以及水产饲料的原料；
- 利用中小型规模农民生产的木薯和其他生物能源原料加工生物能源；
- 国内和出口市场新鲜水果和蔬菜的综合园艺生产。以及
- 私营商业林场的创建。

用地

目前，在Nansanga农场地块：

- 设有F10918农场（占地9,350公顷），位于Nansanga农场地块的东侧，在大规模灌溉和旱地种植、农场林业、其他种植业农业、牧场和猎物牧场、家禽和其他畜牧生产以及农产品加工方面具有巨大的潜力。这项绿地核心企业农场投资将与赞比亚工业发展公司（IDC）共同合作进行；
- 具有多达5,000公顷的农用地，可购买和/或与当地农场主共同开发用于大规模混合农业和农产品加工业务；以及
- 外国投资者有在与Nansanga接壤的Luombwa（50,000公顷）、Kasanka（30,000ha）和Munte（35,000公顷）农场地块购买其他大型农用地的机会。

Nansanga农场地块还划拨了用于其他配套基础设施的土地，如学校、诊所和其他社会设施。

赞比亚：全球和区域市场准入

- 2018年，赞比亚对世界其他地区进出口总值90.5亿美元，从世界其他地区进出口商品总额为93.2亿美元。
- 非洲内部进出口总额分别为18.1亿美元和49亿美元；
- 作为东南非共同市场和南部非洲发展共同体的成员国，这些区域经济共同体（REC）的大多数商品免税进入赞比亚。

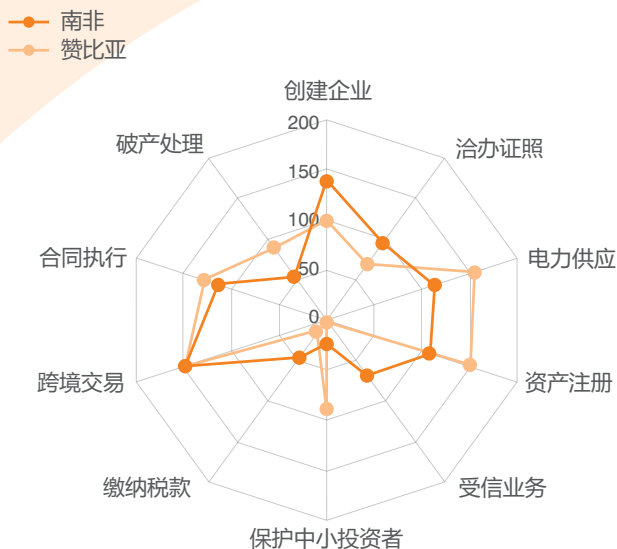
市场准入	市场
东南非共同市场和南部非洲发展共同体	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 占出口总额的20%，占进口总额的52.6% ▪ 南非共和国是主要的进口市场（55%），刚果民主共和国是主要的出口市场（48%） ▪ 其他国家包括坦桑尼亚联合共和国（4%）、毛里求斯共和国和津巴布韦共和国（各占非洲内部贸易总额的3%）
非洲其他地区	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 非洲其他地区（除东南非共同市场和南部非洲发展共同体以外）进口额占进口总额的0.3%； ▪ 出口额占非洲内部贸易总额的0.1%。
全球交易	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2018年出口总额为90.5亿美元 ▪ 2018年进口总额为93.2亿美元

*来源：南非国际贸易法研究中心，2019。

经商环境

赞比亚经商环境良好，银行业成熟且运作有效，制定有利于投资者的法律法规框架，政府支持全面良好，经商便利度得以改善。

赞比亚和南非的经商便利度比较



*来源：世界银行“经商便利度”，2019。

银行业

- 银行业发达，有18家持牌商业银行（8家本地银行、8家外资银行和2家政府及外资合资银行）拥有稳定的分支网络；
- 所有银行都必须遵守监管要求，包括审慎态度、消费者保护和市场行为，以保障金融体系的稳健性和稳定性。
- 对信誉良好的企业和国际公司提供当地和主要货币的信用限额。然而，银行无法放贷其超过25%的基础资本。

法律法规框架

- 《赞比亚发展署法》规定，促进外国和当地投资者在赞比亚制造业、旅游业、能源、农业和农产品加工、采矿和基础设施方面的投资。
- 所有公司均应遵循《公司法》（《赞比亚法》第388章）的规定；
- 《业务监管法案》对业务许可和遵守要求作出规定。

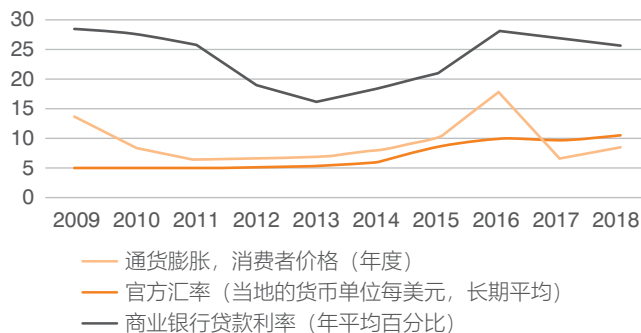
政府对农业和农产品加工提供的支持

- 赞比亚优先基于农业和农产品加工业发展，进一步为工业化、经济多样化和增长、创造财富和创造就业机会（特别是对青年和妇女而言）奠定基础；
- 作为优先发展领域，农业和农产品加工业享有特殊的税收优惠，目前缴纳的企业所得税最低，为10%。

投资环境

- 20世纪90年代以来，赞比亚经济稳定增长；
- 尽管存在通胀压力和外汇汇率波动，但宏观经济相对稳定；
- 干旱对农业有所影响，能源问题对经济前景造成压力。通货膨胀、利率和汇率走势（2009-2018）

投资环境



*来源：赞比亚银行（BOZ）和中央统计局（CSO）。

税收和特殊激励措施

- 《所得税法》要求赞比亚的企业纳税。应付税款主要包括企业所得税、个人所得税、代扣所得税、增值税和财产转让税；
- 农业、农产品加工业和农产品加工的非传统产品的出口，享受特别企业税10%的优惠政策；
- 赞比亚还与一些伙伴国家签订了重复课税减免协定。

物流与连通性

- Nansanga农场地块依赖于以下条件提供服务：
 - 穿过该农场地块151公里的支线道路网，连接Nansanga、Serenje和Luombwa农场地块；
 - 大量的电信基础设施（塔）；以及
 - 穿过该农场地块主要常流河的大量桥梁。
- 赞比亚其余地区有覆盖37,000公里的道路网（6,476公里的沥青标准）和2,922公里的铁路网（需要修复）。
- 赞比亚的电信覆盖范围广，手机和互联网的普及率分别为92%和58%；
- 该国航空运输发达，拥有四个国际机场和一些即将建成的一站式边境站。

人力

- Serenje区农业和农产品加工的劳动力资源丰富。
- 总的来说，赞比亚享有充足的劳动力资源，适龄劳动人口9,056,840人，就业人数仅3,398,294人（37.5%）。
- 失业率居高不下，青年人失业率最高（全国17%、城市19%、农村16%）。
- 因此，对Nansanga农场地块的新投资对青年和妇女就业至关重要，尤其是在中央省。

电力

- Nansanga农场地块通过其95公里长的33千伏主供电线路与国家电网相连，新投资者也将从中获得电力。
- 影响水力发电和供应的干旱问题日益严重，再加上当前电力的运行形势，这都为该农场地块内的可再生能源提供了一些投资机会。
- 最近，反映成本的电价调整之后，对可再生能源替代品的需求也有所增加。

入门指南-速览

- 投资者应首先了解赞比亚发展署（ZDA），并获得所有必要的指导方针和程序。
- 其次是商业注册，首先是企业名称的核对和登记（整个过程需要1-2天）。
- 随后在赞比亚税务局（ZRA）进行税务登记。网上税务登记参见网站<https://www.zra.org.zm>。
- 下一步是银行开户；
- 完成上述步骤后，投资场所/土地征用是另一个关键步骤；
- 完成上述步骤后，在赞比亚发展署进行投资登记，获得投资许可证。
- 赞比亚发展署签发的注册证书允许投资者申请投资激励。投资额至少应为25万美元，才能获得基本非税收优惠，投资额为50万美元才有资格享有特殊税收优惠政策。

主要联系人

赞比亚发展署（ZDA）

电话：+260 211 220177/223859
电子邮箱：info@zda.org.zm
网址：http://www.zda.org.zm/

赞比亚专利和公司注册局（PACRA）

电话：+260211255151/255127
网址：<https://www.pacra.org.zm>

移民局

电话：+260 211 255282（公共关系部）
+260 211 252622（客户服务中心）
电子邮箱：pro@zambiaimmigration.gov.zm、
zambivisa@zambiaimmigration.gov.zm
网址：<https://www.zambiaimmigration.gov.zm/>

赞比亚税务局（ZRA）

电话：260 211 381111, 5972（所有网络），
+260 971 281111, +260 962 251111
电子邮箱：advice@zra.org.zm
网址：<https://www.pacra.org.zm>

投资机会

Nansanga最有发展潜力的投资机会包括：

1. 投资大型农业企业化经营和农产品加工业务（Nansanga的核心企业）。F10918农场（占地9,350公顷），位于Nansanga农场地块的东侧，在大规模灌溉和旱地种植、农场林业、其他种植业农业、畜牧场和猎物牧场、家禽和其他畜牧生产以及农产品加工方面具有巨大的潜力。这项绿地核心企业农场投资将与赞比亚工业发展公司（IDC）共同合作进行。
2. 在Nansanga农场地块，购买和开发用于大规模混合农业和农产品加工业务的农用地。例如，可购买和开发F10908农场（约5,000公顷）。外国投资者也可以在与Nansanga接壤的Luombwa（50,000公顷）、Kasanka（30,000ha）和Munte（35,000公顷）农场地块购买其他大型农用地。
3. 在农作物商品方面投资和发展小农承包种植制度区，以便投资者能够获得可靠的当地和出口承购市场和/或商品，这些商品是其计划的食用油、生物能源等农产品加工业务的原料；
4. 在购买和租赁农场建立软木（松树和桉树）种植园的农场林业机会。经营型软木种植园只能满足赞比亚软木需求的大约45万立方米（56%），估计每年的总需求量为80万立方米。赞比亚也是经处理桉树杆的净进口国